



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare**

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data \_\_\_\_\_

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. ....../2024
- Raportul de specialitate nr. 9/2024 promovat de compartiment juridic, prin Cons. jur. superior Vaum Iosif - Samir, privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare

#### **Având în vedere:**

- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/23.02.2012 privind transformarea în locuințe de serviciu și locuințe de necesitate a unui procent de până la 30% din locuințele existente aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 95 din 16.02.2022 a Consiliului Național Pentru Combaterea Discriminării în dosar nr. 629/2020 conexas cu dosar nr. 911/2020 și cu dosar nr. 912/2020.
- H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare.
- H.C.L. nr. 378/2022 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 a H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare.
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c, lit. d, alin. 6 lit. b , alin. 7 lit. q, alin.8, lit. b, art. 136, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- H.C.L. nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu aparținând Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 433/2015, modificata prin HCL 378/2022, își încetează aplicabilitatea.

**Art.5** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală

**Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Dăncuș Ioan Doru**

**Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia  
Mare**